

附件 1

2021 年发展装配式建筑工作任务分解表

序号	责任单位	任务内容	完成时限
1	各区 (开发区) 人民政府 (管委会)	按规定落实装配式建筑建设要求。	全年
		严格执行《武汉市装配式建筑建设管理实施办法》(武城建规〔2020〕1号), 加强装配式建筑建设管理。	全年
		对政府投资房建项目 (除市财政拨款项目), 依据政策规定, 对可行性研究报告中是否落实装配式建筑要求进行审查。	全年
		申报示范项目, 完成目标任务。	全年
		积极支持产业基地申报国家示范基地, 引导符合条件的产业基地向建筑产业现代化产业园区发展。培育一批具有装配式建筑工程总承包实力的龙头企业。	全年
2	市发改委	利用循环经济发展专项资金支持装配式预制构件、建筑部件生产基地及产业链相关研发生产企业。	全年
		对政府投资房建项目 (市财政拨款项目), 依据政策规定, 对可行性研究报告中是否落实装配式建筑要求进行审查。	全年
		对政府投资新开工独立成栋的保障型住房项目, 在下达建设计划时提出按照装配式建筑建造的要求, 并载明 100%按照装配式建筑建造且装配率不低于 50%。	全年
3	市经信局	利用工业发展专项资金支持装配式预制构件、建筑部件生产基地及产业链相关研发生产企业。	全年
		指导协助我市装配式建筑产业园区建设。	全年
4	市自然规划局	落实外墙预制部分水平投影面积 (不超过装配式建筑单体±0 以上建筑面积的 3%) 不计入成交地块的容积率核算政策。	全年
		在建设用地规划条件中, 对实施范围内的项目明确装配式建筑建造要求, 并载明 100%按照装配式建筑建造且装配率不低于 50%; 继续执行按照规划条件要求, 在《建设工程规划许可证》中注明为“装配式建筑”的要求。	全年
5	市房管局	落实装配式商品房项目预售资金监管比例和提前办理预售许可优惠政策。	全年

序号	责任单位	任务内容	完成时限
		督查落实政府投资新开工独立成栋的保障性生活项目按照装配式建筑建造。	全年
6	市城建局	制定和协调落实 2021 年发展装配式建筑工作要点和任务分解表。	3 月
		开展装配式建筑推进工作督查调研和专项检查。	7、12 月
		开展装配式建筑项目管理服务平台建设工作。	全年
		将装配式建筑纳入施工图设计文件审查内容，继续执行在《施工图设计文件审查合格证》和《建设工程施工许可证》备注中注明为“装配式建筑”的要求。	全年
		严格执行《湖北省装配式建筑施工质量安全监管要点》，加强装配式建筑施工过程的质量安全监督，将装配式建筑执行标准情况和装配率指标纳入日常监督和验收监督内容。	全年
		建立装配式建筑和市政基础设施按照装配式方式建造的信息统计报送制度。	全年
		组织装配式建筑示范项目申报、评审、认定和验收。	全年
		在装配式建筑中推广工程总承包（EPC）模式，推动建筑信息模型（BIM）技术在装配式建筑中应用。	全年
		及时发布装配式建筑 PC 构件综合信息价。完善装配式建筑部品部件信息发布机制，及时发布相关信息。	全年
		支持武汉建筑业协会装配式建筑分会开展预制混凝土构件生产企业星级评价工作并加强评价结果运用，引导预制混凝土构件生产企业进一步完善标准、强化管理，提高预制构件质量。	全年
		组织编制标准规范，开展课题研究。	全年
		开展宣传培训。	全年
7	市市场监管局	加强装配式建筑部品、部件生产企业产品质量监督管理，根据我市检验能力，开展以“双随机一公开”为主要方式的产品质量监督抽查。	全年
8	市科技局	指导拥有成套装配式建筑技术体系和自主知识产权的企业申报高新技术企业。	全年
		支持相关部门开展装配式建筑课题研究。	全年
9	市财政局	指导相关部门利用各种资金、基金扶持装配式建筑产业园区和工程项目。	全年
10	市交通运输局、市公安交管局	落实装配式建筑部品部件运输方面的规定，对装配式建筑部品部件限时、限路段运输给予支持。	全年

附件 2

各区 (开发区) 2021 年新开工装配式建设工程目标分解表

序号	区域	新开工装配式建设工程面积 (万平方米)		
		民用建筑	工业建筑	市政基础设施
1	江岸区	50	5	2
2	江汉区	50	5	2
3	硚口区	50	5	3
4	汉阳区	50	5	3
5	武昌区	50	5	2
6	洪山区	50	5	3
7	青山区	50	5	2
8	东湖新技术开发区	110	20	5
9	武汉经济技术开发区 (汉南区)	115	20	5
10	东西湖区	55	15	3
11	蔡甸区	55	15	5
12	新洲区	55	15	5
13	黄陂区	55	15	5
14	江夏区	55	15	5
合计		850	150	50

附件 3

全市地铁隧道围护结构目标任务分解

项目类别	年度目标任务（万平方米）	承担单位
全市地铁隧道围护结构	150	市市政工程质量监督站

注：市政基础设施按照装配式方式建造的应用面积计算方法：地铁隧道围护结构按预制管片外表面积计算；城市道路非机动车道按铺装面积计算；排水管网按管网外表面积计算；道路桥梁按预制桥面面积计算；综合管廊按管廊外表面积计算。

