武汉建筑业协会法律服务工作委员会

关于举办“建设工程施工合同签订、履行中的风险及防范”专题讲座的通知

各会员单位，相关法律服务机构:

2021 年法律学堂第五讲将开讲《建设工程施工合同签订、履行中的风险及防范》。具体事项通知如下:

一、时间

2021 年 7 月 7 日(周三)14:30—16:30

二、地点

腾讯会议（线上课堂），参会方式如下:

1、会议 ID: 950905787; 会议密码: 无（腾讯会议电脑客户端可直接输入 ID 登陆）

2、手机端可点击链接加入会议或扫二维码加入会议:

（1）https://meeting.tencent.com/s/fr0INIXIFnI0

（2）二维码

三、本期师资

纪芳律师——北京市康达（武汉）律师事务所律师，具

有10余年房地产行业经验、5年建筑行业经验。熟悉房地产、建筑行业法律法规及事务，熟悉建设工程施工合同纠纷裁判规则。专注于房地产建筑领域，致力于为房地产建筑企业提供法律服务，帮助房地产建筑企业完善风险控制体系，规避企业经营生产风险。

四、主讲课题

建设工程施工合同签订、履行中的风险及防范

五、主要内容

目前建筑行业仍属于“甲方”市场，处于“乙方”的承包商及分包企业，在承接工程、签订及履行施工合同过程中明显居于弱势。实务中，常常发生“甲方”利用其优势地位损害“乙方”合法权益的情形：如工程未经竣工验收、“甲方”擅自使用，“甲方”未按期提供图纸、未按期支付工程预付款及进度款造成工期延误及停窝工，“甲方”拖延办理竣工验收及结算，“甲方”要求“乙方”承诺放弃价款优先受偿权等。面对“甲方”上述情形，建筑施工企业如何在被动中合法控制风险，维护自身权益，是我们建筑施工企业重点关注的问题。本次讲座将讲述应对不同风险的具体措施及方法。

特此通知

武汉建筑业协会

法律服务工作委员会

2021年6月28日