

# 法律资讯

(第3期)

2020年10月9日

武汉建筑业协会法工委暨专家委秘书处编

## 本期目录

- ◆ 住建部：布署 2020 年工程安全监管要点工作
- ◆ 发改委：发布 2020 年新型城镇化建设和城乡融合发展重点任务
- ◆ 国务院：全国安全生产专项整治三年行动计划启动
- ◆ 两部门：要求严格落实暂缓缴存农民工工资保证金政策
- ◆ 发改委：《必须招标的工程项目规定》公开征求意见
- ◆ 住建部：发布全过程工程咨询服务技术标准征求意见稿
- ◆ 住建部：严格限制各地盲目规划 500 米以上建筑
- ◆ 两部门：印发长三角交通运输更高质量一体化规划
- ◆ 国务院：5 月 1 日起施行保障农民工工资支付条例
- ◆ 住建部：5 月 1 日起全国工程造价资质审批将施行告知承诺制
- ◆ 八部门：合理分担疫情带来的损失 实施房屋租金减免
- ◆ 住建部：发布工程隔振设计标准
- ◆ 武汉市：出台促进建筑业平稳健康发展“黄金 8 条”
- ◆ 住建部：推进 BIM 施工应用 建筑师负责制
- ◆ 最高法：工程承包方请求延长工期/调整价款 应予以支持
- ◆ 上海市：出台优化重大重点项目工程审批管理举措
- ◆ 全国人大：表决通过新中国首部民法典
- ◆ 疾控中心：通风条件良好并能保持安全社交距离时可不佩戴口罩
- ◆ 湖北省：2020 年省重点建设项目总投资 1.3 万亿
- ◆ 发改委：实施全国一体化大数据中心建设
- ◆ 住建部：开展政府购买监理巡查服务试点
- ◆ 发改委：严防“贪大求洋”“大拆大建”
- ◆ 湖北省：34 家央企助力湖北 72 个项目 投资超 3277 亿

### ——住建部：布署 2020 年工程安全监管要点工作

4 月 14 日，住建部印发《住房和城乡建设部工程质量安全监管司 2020 年工作要点》，主要部署了新一年五大方向的工作要点：改革完善工程质量保障体系，推动建筑业高质量发展；提升安全治理能力，防范减少事故发生；完善城市轨道交通工程安全风险管理制度，提升本质安全水平；推动绿色建造发展，促进建筑业转型升级；提升城乡建设领域抗震减灾能力，提高人民群众安全感。

### ——发改委：发布 2020 年新型城镇化建设和城乡融合发展重点任务

4 月 9 日，国家发改委发布《2020 年新型城镇化建设和城乡融合发展重点任务》，政策的导向和力度，体现了决策层加快推动要素市场化改革的决心，这也势必加速中国的新型城镇化进程。（1）2020 年户籍制度改革，重点在于推动中心城市和城市群的人口流入。一是针对 500 万人口以上超大特大城市，鼓励其取消郊区新区落户限制推动基本取消重点人群落户限制；二是针对有条件的 300-500 万人口型大城市，鼓励其全面取消落户限制。（2）2020 年土地制度改革，重点在强化中心城市和城市群的土地要素保障。一是全面推开农村集体经营性建设用地直接入市；二是将探索建立全国性的建设用地、补充耕地指标跨区域交易机制。（3）2020 年城市建设方向，重点在通过新基建提升城市发展质量。新基建与新形势下城镇化进程配合的三个重要支点：一是改善城市公用设施；二是实施新型智慧城市；三是加快推进城市更新。

### ——国资委：发文推进央企责任追究工作体系建设

4 月 15 日，国务院国资委发布《关于做好 2020 年中央企业违规经营投资责任追究工作体系建设有关事项的通知》，要求各中央企业要加大违规经营投资问题线索查办力度，坚持违规必究，追责必严，实行问题线索对账销号管理，持续保持对违规行为的高压严管态势，切实增强国资监管法规制度和企业内部管理规定的刚性约束。

### ——国务院：全国安全生产专项整治三年行动计划启动

国务院安委会近日正式印发《全国安全生产专项整治三年行动计划》，在全国部署开展安全生产专项整治三年行动，从 2020 年 4 月启动至 2022 年 12 月结束。专项整治三年行动分为动员部署、排查整治、集中攻坚和巩固提升四个阶段，包括“学习宣传贯彻习近平总书记关于安全生产重要论述”“落实企业安全生产主体责任”2 个专题，交通运输、城市建设等 9 个专项行动实施方案，到 2022 年底，力争消除一批重大隐患、形成一批制度成果。建立健全公共安全隐患排查和安全预防控制体系。

### ——国新办：一季度超 80%央企营收下滑

4月20日，国新办就2020年一季度中央企业经济运行情况举行发布会。会上披露，中央企业一季度实现营业收入6万亿元，同比下降11.8%，超过8成企业营业收入下滑；实现净利润1304亿元，同比下降58.8%，57家企业净利润同比下滑，26家企业经营净亏损。目前已公开的各大建筑央企一季度经营情况如下：（1）中国建筑：新签合同额6232亿元，同比下降5%；（2）中国铁建：新签合同额3402.13亿元，同比增长14.40%；（3）中国中铁：新签合同额3375.8亿元，同比增长7.8%；（4）中国中冶：新签合同额1746亿元，同比下降4.1%；（5）中国电建：新签合同额1484亿元，同比下降15.37%；（6）中化建：新签合同额453.97亿元，同比增长20.37%。

### ——两部门：要求严格落实暂缓缴存农民工工资保证金政策

4月20日，人社部、住建部发布《关于落实新冠肺炎疫情防控期间暂缓缴存农民工工资保证金政策等有关事项的通知》，指出政策实施期内新缴存的农民工工资保证金要尽快返还。尽快制定本地区具体落实办法，确保至2020年6月底前，暂缓缴存农民工工资保证金政策不折不扣落实落地，政策实施期内新缴存的农民工工资保证金要尽快返还；严格落实农民工工资保证金差异化存储办法，对一定时期内未发生拖欠工资的施工企业，依法依规实行减免措施，切实减轻工资支付记录良好企业的资金压力；加快推行金融机构保函，鼓励使用银行类金融机构出具的银行保函替代现金农民工工资保证金，有条件的地区可以积极引入工程担保公司保函或工程保证保险；加快推行建筑工人实名制管理制度，确保开复工的房屋建筑和市政基础设施工程项目建筑工人实名制管理全覆盖。

### ——发改委：《必须招标的工程项目规定》公开征求意见

4月20日，国家发改委发布《必须招标的工程项目规定》（修订征求意见稿），对2018版规定进行补充修改。（1）对国有企业事业单位资金“占控股或者主导地位”的三种情况进行明确。（2）将《必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定》合并到《必须招标的工程项目规定》中，同时取消了“A1级通用机场”。（3）对必须招标范围内的采购标准进一步细化。

◆ 勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料的采购未达到相应标准的，该单项采购不属于必须招标范畴。

◆ 该单项采购由采购人依法自主选择采购方式，任何单位和个人不得违法干涉；涉及政府采购的，按照政府采购法律法规规定执行。

◆ 发包人依法对工程以及与工程建设有关的货物、服务全部或者部分实行总承包发包，总承包中勘察、设计、施工以及与工程建设有关的重要设备、材料

各部分采购的估算价中，有一项以上达到本条第一款相应标准的，整个总承包发包必须招标。

### ——国资委：今年重点推进重组混改等七大工作

4月20日，国资委消息，《国企改革三年行动方案》已经形成了初步方案，目前正在履行审批程序。虽然《方案》还没有正式出台，但今年是落实三年行动方案的第一年，今年改革大的方向主要有以下七个方面：一是完善中国特色现代企业制度；二是加快建立健全市场化经营机制；三是要积极稳妥分层分类深化混改改革；四是优化国有资本布局，推动战略性重组和专业化整合；五是进一步完善以管资本为主的国有资产监管体制，加大授权放权力度，有效发挥国有资本投资、运营公司功能作用；六是大力推进“双百行动”、“区域性综合改革试验”、“科改示范行动”等专项工程，充分发挥示范引领作用；七是进一步加强党对国有企业的全面领导。

### ——央行：宣布降息 助力实体经济复苏

4月20日，中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率(LPR)显示，一年期LPR为3.85%，五年期以上LPR为4.65%，对比3月LPR利率分别下调20个基点和10个基点，这也是自去年8月LPR改革以来的单月最大降幅。LPR下调是引导实体经济融资成本下降最重要的一环，能够给企业复工复产、实体经济复苏等创造良好的融资环境，帮助实体经济解决或缓解流动性问题，助力企业特别是中小微企业更好地发展。

### ——湖北省：积极做好职业技能线上培训 培训费用可申请补贴95%

近日，湖北省人社厅联合财政厅发布《关于做好职业技能提升行动线上培训等工作的通知》。符合条件的各类职业培训主体（包括职业院校、技工院校、企业培训中心、就业训练中心、职业培训机构等），可根据职业（工种）的培训标准和学时要求，通过自有培训平台或推荐的第三方平台等途径，开展补贴性线上培训项目，为劳动者提供线上职业技能培训。受疫情影响的各类企业，停工期间可自主组织职工（含在企业工作的劳务派遣人员），以项目制培训等形式，开展线上培训或委托线上培训平台开展培训，补贴标准可按实际培训费用的95%给予企业补贴。

### ——国资委：充分发挥国资国企国民经济稳定器作用

4月24日，国务院国资委召集北京、湖北、浙江等8个地方国资委主要负责人召开视频会，会议强调，要抓紧抓实抓细常态化疫情防控，切实当好复工复产

产的主力军生力军，力争把疫情造成的损失降到最低限度，做好“六稳”工作，落实“六保”任务，充分发挥国有企业国民经济稳定器、压舱石的作用。

### ——国新办：知识产权保护取得新进展新成效

4月26日是第二十个世界知识产权日，国新办举行发布会围绕2019年《中国知识产权保护与营商环境新进展报告》用多组实打实的数据，展示了中国保护知识产权、优化营商环境取得的新进展。与此同时，知识产权保护社会满意度达到78.98分，国际认可度、赞誉度进一步提升。

### ——住建部：发布全过程工程咨询服务技术标准征求意见稿

4月27日，住建部发布关于《房屋建筑和市政基础设施建设项目全过程工程咨询服务技术标准（征求意见稿）》，明确了全过程工程咨询组织模式及人员职责、投资决策综合性咨询、工程建设全过程咨询工程勘察设计咨询、工程专项咨询等的相关要求。

### ——住建部：严格限制各地盲目规划500米以上建筑

4月27日，住建部、发改委联合发布《关于进一步加强城市与建筑风貌管理的通知》，《通知》指出，为贯彻落实“适用、经济、绿色、美观”新时期建筑方针，治理“贪大、媚洋、求怪”等建筑乱象，进一步加强城市与建筑风貌管理，制定多项内容。严禁建筑抄袭、模仿、山寨行为；严格限制超高层建筑，一般不得新建500米以上建筑，严格限制新建250米以上建筑；不拆除历史建筑、不拆传统民居、不破坏地形地貌、不砍老树；探索建立建筑设计行业诚信体系和黑名单制度；探索建立城市总建筑师制度。

### ——两部门：印发长三角交通运输更高质量一体化规划

4月27日，国家发展改革委、交通运输部印发《长江三角洲地区交通运输更高质量一体化发展规划》，《规划》提出，到2025年，加快构建长三角地区现代化综合交通运输体系。《规划》目标包括：一体化交通基础设施网络总体形成，基本建成“轨道上的长三角”，铁路密度达到507公里/万平方公里，高速公路密度达到500公里/万平方公里，世界级机场群和港口群全球竞争能力显著增强。

### ——中国铁路：全国调增2020年铁路基建投资

2019年12月26日，交通运输部在全国交通运输工作会议上透露，2020年铁路固定资产投资将完成8000亿元。据悉，目前中国铁路上海、广州局集团有限公司已经确认调增额度，北京局、武汉局、成都局等集团也已确认即将调整。

据不完全统计，截至目前，2020年全国铁路固定资产投资额已经超过8150亿元，且仍有继续增长态势。

#### ——国务院：5月1日起施行保障农民工工资支付条例

2020年国务院发布《保障农民工工资支付条例》，自5月1日起施行。《条例》明确规定：人工费用拨付周期不得超过1个月；未订立劳动合同、用工实名登记的人员，不得进入项目现场施工。

#### ——住建部：5月1日起全国工程造价资质审批将施行告知承诺制

自5月1日起，工程造价咨询甲级资质审批实行告知承诺制，并简化审批流程。（1）乙级资质晋升甲级资质和资质延续申请，按提示填报申请信息后，自动生成《工程造价咨询企业甲级资质升级/延续申请书》。（2）以告知承诺制方式取得甲级资质的企业，核查完成之前，发生重组、合并、分立等情况涉及资质变更的，应重新申请甲级资质。（3）以欺骗等不正当手段或承诺不符，将依法撤销其相应资质，且3年内不再受理。

#### ——交通部：形成8000亿元新增储备项目库

4月30日，交通运输部消息，为了全面做好稳投资工作，交通运输部指导各地提前启动一批支撑国家战略实施、符合“十四五”规划方向的重大建设项目。在年度目标任务基础上，加大潜力项目储备，目前已经初步形成了一个总投资8000亿元的新增储备项目库，只要资金保障到位马上可以开工建设。

#### ——证监会、发改委：推进基础设施领域不动产投资信托基金（REITs）试点

4月30日，中国证监会和国家发改委联合发布了《关于推进基础设施领域不动产投资信托基金（REITs）试点相关工作的通知》，标志着境内基础设施领域公募REITs试点正式起步。所谓REITs（Real Estate Investment Trusts）是一种在公开市场交易、通过证券化方式将不动产资产或权益转化具有较好流动性的标准化金融产品。也即不动产通过资产证券化，实现大拆小的操作。采用这种方式融资能有效盘活存量资产，形成良性投资循环，提升直接融资比重，降低企业杠杆率，在目前新基建需要大量资金的情况下具有现实意义，属于政策支持的投资领域。

#### ——中国建筑企业协会：《建筑法》或迎来重大调整

近日中建协的通知提到，“《建筑法》的修订工作已列入住建部年度工作计划”，重点就《建筑法》“建筑工程发包与承包”、“建筑工程监理”、“建筑安全生产管理”等八个章节征求修订意见和建议。

### ——国务院：5月底前再下发1万亿元专项债

5月6日，国务院召开常务会议提出，在年初已发行地方政府专项债1.29万亿元基础上，再提前下达1万亿元专项债新增限额，力争5月底发行完毕。至此，年内已累计提前下达2.29万亿元专项债额度，超过去年全年的2.15万亿元。此前下达的专项债投向了交通基础设施、市政和产业园基础设施等七大领域，新一批专项债将国家重大战略项目单独列出、重点支持；增加城镇老旧小区改造领域，允许地方投向应急医疗救治、职业教育、城市供热供气等市政设施项目；加快建设5G网络、数据中心、人工智能等新型基础设施。

### ——八部门：合理分担疫情带来的损失 实施房屋租金减免

5月9日，国家发改委、住建部等8部门联合发文，要求合理分担疫情带来的损失，实施房屋租金减免。（1）承租国有房屋：免除上半年3个月房屋租金；转租、分租国有房屋的，要确保免租惠及最终承租人，不得哄抬租金。（2）承租非国有房屋：在双方平等协商的基础上，减免或延期收取房屋租金。（3）各类财政资金要根据当地实际情况，给予适当帮扶。对减免租金的出租人，可按现行规定减免当年房产税、城镇土地使用税。

### ——住建部：发布工程隔振设计标准

5月13日，住建部官网发布《工程隔振设计标准》，自2020年6月1日起实施。其中，有以下两条为强制性条文：（1）7.1.5 智能隔振设计时，应进行隔振系统稳定性和鲁棒性检验；（2）8.2.6 拉伸式圆柱螺旋弹簧隔振器应设置过载保护装置。

### ——财政部：稳妥推进国有金融机构混合所有制改革

5月9日，财政部发布《国有金融资本管理条例(征求意见稿)》。意见稿指出，对处于竞争领域的其他国有金融机构，积极引入各类资本，国有金融资本可以控股，也可以参股；对于符合条件的国有金融机构，继续按照市场化原则，稳妥推进混合所有制改革。

### ——武汉市：出台促进建筑业平稳健康发展“黄金8条”

5月14日，武汉市城乡建设局发布《关于落实促进建筑业平稳健康发展有关措施的通知》，八项措施分别从取消项目报建环节、优化审批流程、下放管理权限、缩小施工图审查范围等方面入手，通过深化改革、提升效能，着力解决建

筑企业在项目建设实施过程中的痛点和堵点，支持企业平稳健康发展，帮助全市建筑企业纾困解难。

### ——广州市：推新基建三年行动计划

5月8日，广州首批73个重大数字新基建项目集中签约，签约项目总投资规模约1800亿元。主要在三大领域布局：一是以5G、阿里云、工业互联网、智能物联网、互娱网络、区块链等为代表的信息基础设施类项目；二是以5G智慧港口、5G+AI智慧教育、智能充电、BIM技术+智慧城市、工业互联网+企业数字化转型、区块链技术应用为代表的融合类项目；三是以华为“鲲鹏+昇腾”生态创新中心、百度阿波罗自动驾驶基地、京东供应链科技总部等为代表的“硬核总部”创新类项目。

### ——国务院：新时代推进西部大开发形成新格局

5月17日，新华社受权发布《中共中央国务院关于新时代推进西部大开发形成新格局的指导意见》。《意见》强调：加强横贯东西、纵贯南北的运输通道建设，拓展区域开发轴线；强化资源能源开发地干线通道规划建设；加快川藏铁路、沿江高铁、渝昆高铁、西(宁)成(都)铁路等重大工程规划建设；注重高速铁路和普通铁路协同发展，继续开好多站点、低票价的“慢火车”。

### ——住建部：推进 BIM 施工应用 建筑师负责制

近日，住建部发布《关于推进建筑垃圾减量化的指导意见》，提出到2025年底，实现施工现场建筑垃圾排放量每万平方米不高于300吨。（1）建设单位对建筑垃圾减量化负首要责任，要把建筑垃圾减量化目标和措施纳入招标文件和合同文本，将建筑垃圾减量化措施费纳入工程概算。（2）大力发展装配式建筑。在建设单位主导下，推进BIM技术在设计和施工中的应用。（3）推行工程总承包和全过程工程咨询，推进建筑师负责制。（4）施工单位要编制建筑垃圾减量化专项方案，做好设计深化和施工组织优化。（5）鼓励施工单位在一定区域内统筹临时设施和周转材料的调配。

### ——四部门：“26条”金融政策支持粤港澳大湾区建设

近日，中国人民银行、银保监会、证监会、外汇局发布《关于金融支持粤港澳大湾区建设的意见》。《意见》从促进粤港澳大湾区跨境贸易和投融资便利化、扩大金融业对外开放、促进金融市场和金融基础设施互联互通、提升粤港澳大湾区金融服务创新水平、切实防范跨境金融风险等五个方面提出26条具体措施。

### ——人社部：加大落实企业稳岗扩岗政策 大力开展以工代训



5月20日，人力资源社会保障部办公厅印发了《关于大力开展以工代训工作的通知》，《通知》强调，将以工代训作为今年职业技能提升行动的重要组成部分，要加大对新吸纳劳动者企业的支持，加大对困难企业的支持，加大对重点行业的支持。6月15日前，各省（区、市）要完成补贴标准制定工作。

### ——最高法：工程承包方请求延长工期/调整价款 应予以支持

5月19日，最高人民法院发布《关于依法妥善审理涉新冠肺炎疫情民事案件若干问题的指导意见（二）》，其中指出：（1）疫情或者疫情防控措施导致承包方未能按照约定的工期完成施工：发包方请求承包方承担违约责任的，人民法院不予支持；承包方请求延长工期的，人民法院应视影响程度酌情予以支持。（2）疫情或者疫情防控措施导致人工、建材等成本大幅上涨，或者使承包方遭受人工费、设备租赁费等损失，继续履行合同对承包方明显不公平，承包方请求调整价款的，人民法院应根据公平原则进行调整。

### ——上海市：出台优化重大重点项目工程审批管理举措

5月14日，上海市住建委发布《关于应对新冠肺炎疫情影响优化本市重大建设项目重点产业类项目工程审批管理工作的通知》，试行一年。具体的改革措施包括：政府投资的房屋建筑和市政基础设施工程可以在可行性研究批复后直接开展工程总承包发包；企业投资的产业类项目，可以在核准、备案后直接开展工程总承包发包。其中带方案出让的，招标人可以在明确招标主体后开展工程总承包招标活动；建设单位可以根据项目实际情况，自行选择单独开展桩基础工程施工发包，且办理施工许可证无需提供其建设工程规划许可证；建设单位在开展施工招标或工程总承包招标时，可自行决定是否采用资格预审。

### ——两会：重点支持“两新一重”建设 让投资持续发挥效益

5月22日，国务院总理李克强在政府工作报告中指出，今年没有提出全年经济增速具体目标，有利于引导各方面集中精力抓好“六稳”“六保”，重点支持既促消费惠民生又调结构增后劲的“两新一重”建设：（1）加强新型基础设施建设，发展新一代信息网络，拓展5G应用，建设充电桩，推广新能源汽车，激发新消费需求、助力产业升级。（2）加强新型城镇化建设，大力提升县城公共设施和服务能力，以适应农民日益增加的到县城就业安家需求；新开工改造城镇老旧小区3.9万个，支持加装电梯。（3）加强交通、水利等重大工程建设，增加国家铁路建设资本金1000亿元。

### ——两会：建筑业相关的提案

今年两会上，来自全国各地的人大代表们带来了许多和建筑业有关的提案：建议对《建筑法》中有关转包、分包条款进行修改，对建筑业实行更大规模减税降费，完善工程勘察设计施工图审查制度，建设全国高速公路“交通大脑”，推进钢结构行业产业化发展，加强新时代建筑产业工人培育及管理，培养高技术水平产业工人，将湖北铁路建设纳入国家“十四五”发展规划等。

### ——全国人大：表决通过新中国首部民法典

5月28日，十三届全国人大三次会议表决通过了《中华人民共和国民法典》，自2021年1月1日起施行，这是新中国历史上第一部法典化的法律。其中，第三编第十八章建设工程合同对《合同法》相应条款中的部分措辞进行了修订，并增加了2则条款：（1）第七百九十三条 建设工程施工合同无效，但是建设工程经验收合格的，可以参照合同关于工程价款的约定折价补偿承包人。（2）第八百零六条 承包人将建设工程转包、违法分包的，发包人 can 解除合同。

### ——交通运输部：印发贵州、山东开展交通强国建设试点工作意见

5月27日，交通运输部印发贵州省开展交通运输投融资模式创新、山东省开展高速铁路建设管理模式等交通强国建设试点工作的意见。（1）原则同意贵州省在交通运输投融资模式创新、智慧交通建设、交通与旅游融合发展、“四好农村路”高质量发展、山区公路建设运营安全风险管控等方面开展试点。（2）原则同意山东省在高速铁路建设管理模式、“四好农村路”乡村振兴齐鲁样板、智慧高速公路系统工程研究及实践、智慧港口建设、综合交通体制机制改革等方面开展试点。

### ——疾控中心：通风条件良好并能保持安全社交距离时可不佩戴口罩

近日，中国疾控中心表示，在通风条件良好并且能够保持比较好的、安全的社交距离的情况下，可以不佩戴口罩，具体包括：一是在户外，如公园、人比较少的街道、操场，是不需要佩戴口罩的，尤其在剧烈运动的时候更不能佩戴口罩。二是近期没有新发病例报告的低风险地区，如在办公室、会议室、工地、学校，能够保持通风条件和相对安全的社交距离的情况下，也不需要戴口罩。

### ——湖北省：2020年省重点建设项目总投资1.3万亿

近日，湖北省发改委印发《湖北省2020年省级重点建设计划》，共安排项目410个，总投资13291亿元，年度计划投资2263亿元，较上年分别增加38.5%、3.4%、9.5%。本年度湖北省重点项目清单分为产业、重大基础设施、生态和民生四类。

### ——**中国铁路：中央财政注资 500 亿**

5 月 22 日，提交全国人大审计的 2020 年预算报告显示，中央财政向中国铁路集团注资 500 亿元，支持发行 500 亿元铁路建设债券用作资本金，加大沿海干线高铁、城际铁路和沿江高铁项目建设力度。

### ——**中建三局：“住宅造楼机”打造空中“移动工厂”**

近日，中建三局自主研发的“住宅造楼机”完成首次顶升，标志着“空中造楼机”这一技术成果从摩天大楼逐渐向普通高层建筑普及应用。“住宅造楼机”具有三大特色功能：**（1）步履式自动顶升系统：**可在 2—3 个小时内完成一个结构层的顶升作业，系统自动纠偏。**（2）工厂化作业环境：**提供全封闭的现场作业空间，在平台底部集成设置喷淋养护、喷雾降尘、降温管带，顶部集成布料机等设备设施，设置可开合雨篷，为实现全天候作业创造条件。**（3）为精益建造提供可拓展空间：**平台可同时覆盖 5—8 个结构层，把施工所需材料合理布设于平台内，随平台整体同步顶升，减少物料周转，实现外立面多工序高效立体流水化作业。

### ——**发改委：实施全国一体化大数据中心建设**

5 月 30 日，新华社授权发布《关于 2019 年国民经济和社会发展计划执行情况与 2020 年国民经济和社会发展计划草案的报告》。《报告》透露，国家发改委将在 2020 年制定加快新型基础设施建设和发展的意见，并实施全国一体化大数据中心建设重大工程，将在全国布局 10 个左右区域级数据中心集群和智能计算中心。

### ——**国资委：央企控股上市公司股权激励加快落地**

5 月 30 日，国务院国资委印发《中央企业控股上市公司实施股权激励工作指引》，系统梳理股权激励计划制定的政策要点，明确提出股权激励业绩考核的导向要求，为央企上市公司实施股权激励提供系统全面的政策辅导和实践指南。国务院国资委有关负责人表示，十九大以来，中央企业控股上市公司实施股权激励的数量快速增长，目前已有 53 家中央企业控股的 119 家上市公司有效实施了股权激励，取得了明显进展，但总体上中央企业控股境内外上市公司只有不到 30% 实施了股权激励，覆盖面还有待提高。

### ——**住建部：开展政府购买监理巡查服务试点**

6 月 1 日，住建部发布《关于征求政府购买监理巡查服务试点方案（征求意见稿）意见的函》。探索工程监理服务转型方式，试点地区通过开展政府购买监理巡查服务试点，在完善工程全过程及关键环节风险防控机制方面取得显著成效，

有效提升建设工程质量水平，培育一批具备巡查服务能力的工程监理企业。适时总结试点经验做法，形成一批可复制、可推广的政府购买监理服务示范模式，为提升建筑工程品质奠定良好基础。

### ——发改委：严防“贪大求洋”、“大拆大建”

6月3日，国家发改委发布《关于加快开展县城城镇化补短板强弱项工作的通知》，选择120个县及县级市开展县城新型城镇化建设示范工作，占全国县及县级市(1881个)的6%。《通知》要求，严防“大拆大建”，优先采取改扩建方式，必要时采取新建迁建方式。严防“贪大求洋”，落实适用、经济、绿色、美观的新时期建筑方针。

### ——湖北省：34家央企助力湖北72个项目 投资超3277亿

6月3日，国务院国资委和湖北省委省政府共同召开中央企业助力湖北疫后重振发展视频会议，34家中央企业与湖北签约72个项目，投资总额达3277.25亿元，其中基础设施项目8个，投资额599亿元。签约项目中，投资额在10亿元以上的项目48个，占比67.61%，其中，100亿元以上的项目9个。

### ——海南省：自由贸易港建设总体方案出炉

6月1日，中共中央、国务院印发《海南自由贸易港建设总体方案》。《方案》提出了贸易自由便利、投资自由便利、跨境资金流动自由便利等11个方面共39条具体政策，把海南岛打造成具有较强国际影响力的高水平自由贸易港。

### ——中国建筑：战略研究院揭牌

5月29日，中国建筑战略研究院正式成立。中建集团将其定位为集团党组决策的“参谋部”、谋划企业高质量发展的“智囊团”、出品高水平研究成果的“加工厂”。